

COMUNE DI OLTRESSEDA ALTA

PROVINCIA DI BERGAMO

PROGETTO: REALIZZAZIONE NUOVO PARCHEGGIO AD USO PUBBLICO IN LOCALITA' MOSCHEL PER IL MIGLIORAMENTO DELLA RICEZIONE TURISTICA E ALLARGAMENTO DELLA SEDE STRADALE NEL TRATTO DI STRADA CHE COLLEGA LE LOCALITA' VALZURIO E SPINELLI PER LA MESSA IN SICUREZZA ED IL MIGLIORAMENTO DELLA TRANSITABILITA'



OGGETTO:

PROGETTO ESECUTIVO

**PIANO DI MANUTENZIONE
DELL'OPERA E DELLE SUE PARTI**

GEOMETRA SERGIO PEZZOLI

VIA V. VENETO, 98

24020 SONGAVAZZO (BG) - Tel. 0346/72554 - Fax 0346/76577

C.F. PZZ SRG 79S19 C800J - P.IVA 02876270162

Il piano di manutenzione dell'opera è il documento complementare al progetto esecutivo che prevede, pianifica e programma, tenendo conto degli elaborati progettuali esecutivi effettivamente realizzati, l'attività di manutenzione dell'intervento al fine di mantenerne nel tempo la funzionalità, le caratteristiche di qualità, l'efficienza ed il valore economico. Le opere in progetto, ai fini della manutenzione sono così suddivise:

- Opere stradali
- Parapetti
- Muro in pietrame
- Segnaletica

OPERE STRADALI

MANUALE D'USO:

Indipendentemente dai tipi di pavimentazione le principali raccomandazioni, per un corretto uso, riguardano in particolare modo soprattutto:

- Il rispetto dei carichi massimi per cui le strade, i parcheggi, le piste ciclabili ed i marciapiedi sono abilitati.
- Il corretto funzionamento dei dispositivi ed approntamenti per lo smaltimento delle acque meteoriche.
- Il rispetto dei limiti di velocità.

MANUALE DI MANUTENZIONE:

La tipologia prevista per le pavimentazioni stradali è il conglomerato bituminoso. Per ciò che attiene alle pavimentazioni in asfalto, oltre a quanto sopra esposto, si consiglia una pulizia periodica eseguita con mezzi meccanici (autospazzatrice, aspirafoglie, autoinffiatrice) e nella stagione invernale, in caso di neve, con mezzo meccanico munito di lama orientabile idraulicamente e facilmente governabile, al fine di evitare dannose collisioni con le opere accessorie, si consiglia

inoltre un moderato uso dei sali antigelo, poiché, come noto, provocano una forte accelerazione nell'usura dei conglomerati bituminosi.

PROGRAMMA DI MANUTENZIONE

Vengono qui di seguito elencate le operazioni da effettuarsi per una corretta manutenzione:

- Riscontro "visivo" dello stato dei piani viabili (una volta ogni due mesi).
- Pulizia a fondo, nel periodo estivo, con acqua e spazzatrice; particolare attenzione va posta alle eventuali perdite di olio e di combustibili dagli autoveicoli e ove riscontrati, immediata diluizione e pulizia con acqua e successiva spazzolatura.
- Eliminazione delle foglie (nel periodo autunnale) con l'impiego di soffiatori, successiva raccolta ed allontanamento con idoneo mezzo al fine di evitare intasamenti delle caditoie di raccolta e scarico delle acque meteoriche.
- Rifacimento dei tappeti d'usura che, salvo deterioramenti accidentali, dovrà avvenire almeno ogni dieci anni.

PARAPETTI

MANUALE D'USO:

Per i parapetti in legno e acciaio, presenti lungo la testa del muro e a bordo dei nuovi parcheggi, il livello minimo delle prestazioni è senza dubbio costituito dalla loro stabilità geometrica.

MANUALE DI MANUTENZIONE:

Potranno essere riscontrate le seguenti anomalie:

- deformazioni e cedimenti strutturali;
- corrosione del ferro;
- attacchi dei parassiti per il legno.

PROGRAMMA DI MANUTENZIONE

Controllo visivo dello stato d'integrità e di conservazione.

Gli interventi di manutenzione sui parapetti presenti lungo la strada dovranno essere eseguiti esclusivamente da manodopera specializzata e potranno consistere nella:

- ripristino delle chiodature
- eventuale sostituzione dei correnti in legno danneggiati o ammalorati;
- applicazione di anticorrosivi sui montanti in acciaio;
- applicazione di impregnante antitarlo sui correnti in legno.

MURO IN PIETRAME

MANUALE D'USO:

Per le opere strutturali ed i rivestimenti presenti lungo la strada e costituiti da:

- muri di contenimento;
- paramento faccia a vista in pietrame;

il livello minimo delle prestazioni è senza dubbio costituito dalla resistenza meccanica alle sollecitazioni indotte da spinte e carichi indotti dal terreno;

MANUALE DI MANUTENZIONE:

Dovranno essere controllati i seguenti parametri quali stabilità geometrica-strutturale e integrità funzionale ed estetica, e monitorare le seguenti anomalie:

- deformazioni e cedimenti strutturali;
- insorgere di lesioni, fessurazioni e fratturazioni;
- degrado del calcestruzzo;
- corrosione delle armature;
- deposito di sedimenti e formazione di incrostazioni.

PROGRAMMA DI MANUTENZIONE

Controllo visivo con la verifica di:

- possibile presenza di deformazioni, cedimenti e lesioni;
- stato di degrado dei materiali (calcestruzzo e paramenti faccia a vista in pietrame).

Gli interventi di manutenzione sulle opere strutturali e sui rivestimenti dovranno essere eseguiti esclusivamente da manodopera specializzata e potranno consistere nella:

- sigillatura fessurazioni e ripristini localizzati nelle opere strutturali con l'impiego di malte specifiche;
- pulitura dei paramenti faccia a vista in pietrame con acqua o detergenti o prodotti chimici specifici e sigillatura dei giunti con malte cementizie;
- sostituzioni di porzioni e/o elementi del paramento faccia a vista in pietrame.

SEGNALETICA

MANUALE D'USO

La segnaletica prevista dal progetto è del tipo orizzontale e verticale ed in virtù della sua importanza nella disciplina del traffico veicolare, ciclabile e pedonale all'interno del territorio comunale, ci si dovrà accertare periodicamente del suo perfetto stato di conservazione e pulizia.

MANUALE DI MANUTENZIONE:

La manutenzione della segnaletica verticale ed orizzontale è in parte collegata alla manutenzione delle pavimentazioni stradali infatti ad ogni intervento di rifacimento delle pavimentazioni seguirà il rifacimento della relativa segnaletica orizzontale, mentre la verticale dovrà, oltre alla ordinaria manutenzione, segnalare mediante nuove installazioni ogni variazione che sarà eventualmente apportata alla viabilità.

PROGRAMMA DI MANUTENZIONE

Le operazioni da effettuarsi per la manutenzione della segnaletica verticale ed orizzontale consistono principalmente in:

- riscontro visivo dello stato della segnaletica verticale (almeno ogni sei mesi) con sostituzione o ripristino immediato di quella eventualmente danneggiata;
- controllo dei parametri di visibilità e rifrangenza (ogni sei mesi);
- rifacimento/adeguamento ogni due anni della segnaletica orizzontale.

Songavazzo (Bg), 19 novembre 2018

Il progettista
Geom. Sergio Pezzoli
