COMUNE DI OLTRESSENDA ALTA

PROVINCIA DI BERGAMO

Piazza Chiesa n. 1 - CAP 24020 - Tel./Fax 0346/21524 - Codice Fiscale 00658090162

e-mail: info@comune.oltressendaalta.bg.it - sito web www.comune.oltressendaalta.bg.it

---

I.U.C. (IMPOSTA UNICA COMUNALE)

ANNO 2014

SI RICORDA CHE PER EFFETTO DEL DISPOSTO DELL'ART. 1, 639° COMMA DELLA LEGGE N. 147/2013 (LEGGE DI STABILITA' 2014) A DECORRERE DAL 1° GENNAIO 2014 E' STATA ISTITUITA L'IMPOSTA UNICA COMUNALE (I.U.C.) CHE SI FONDA SULLA BASE DI DUE PRESUPPOSTI IMPOSITIVI: UNO COSTITUITO DAL POSSESSO DI IMMOBILI E COLLEGATO ALLA LORO NATURA E VALORE (I.M.U.) E L'ATRO CONNESSO ALL'EROGAZIONE E ALLA FRUIZIONE DI SERVIZI COMUNALI (TARI E TASI).

CON DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 13 IN DATA 28.07.2014, ESECUTIVA AI SENSI DI LEGGE, E' STATO APPROVATO IL REGOLAMENTO COMUNALE PER L'APPLICAZIONE DELL'IMPOSTA UNICA COMUNALE - IUC.

Componenti della IUC

IMU

L'IMU - IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA, se dovuta, è calcolata e versata direttamente dai possessori di immobili, sulla base della rendita catastale o del valore dell'area edificabile, entro il 16 GIUGNO 2014 (ACCONTO) e il 16 DICEMBRE 2014 (SALDO). Si ricorda che l'IMU non si applica sull'abitazione principale e pertinenze (Per pertinenze dell'abitazione principale si intendono esclusivamente quelle classificate nelle categorie catastali C/2, C/6 e C/7, nella misura massima di un'unità pertinenziale per ciascuna delle categorie catastali indicate, anche se iscritte in catasto unitamente all'unità ad uso abitativo) ad eccezione dell'abitazione principale iscritta nella categoria catastali A/1 - A/8 – A/9 e relative pertinenze.

Con deliberazione del Consiglio Comunale n.14 in data 28/07/2014, esecutiva ai sensi di legge, sono state deliberate le seguenti aliquote applicabili per l'anno 2014:

ALIQUOTE	MISURA
Base	**9,9 per mille**
Abitazione principale (Cat. A/1, A/8, A/9 e pertinenze)	5,0 per mille
Fabbricati strumentali all'esercizio delle attività agricole e terreni agricoli	ESENTI

Si fa presente che, ai sensi dell'articolo 29 del Regolamento IUC, sono assimilate all'abitazione principale le seguenti unità immobiliari:

a) l'unità immobiliare posseduta a titolo di proprietà o di usufrutto da anziani o disabili che acquisiscono la residenza in istituti di ricovero o sanitari a seguito di ricovero permanente, a condizione che la stessa non risulti locata;
b) l'unità immobiliare posseduta dai cittadini italiani non residenti nel territorio dello Stato a titolo di proprietà o di usufrutto in Italia, a condizione che non risulti locata,

per le quali, pertanto, non è dovuta l'imposta a meno che le stesse risultino accatastate nelle categorie A/1, A/8 e A/9.

Con l'articolo 31 del Regolamento IUC sono stati approvati i seguenti valori per la determinazione ed il versamento dell'imposta sulle aree edificabili:

ZONA URBANISTICA COME DEFINITA DAL VIGENTE P.G.T.	VALORE VENALE AL MQ.
Residenza in centro storico – nuclei di antica formazione	€ 30,00
Residenziale di conferma dell'edificazione esistente	€ 30,00
Residenziale di completamento	€ 30,00
Residenziale in area non edificabile a trasferimento volumetrico	€ 30,00
Residenziale di completamento con attuazione condizionata alle norme geologiche	€ 30,00
Ambiti di trasformazione	€ 20,00
Artigianale consolidato – conferma e completamento di insediamenti produttivi a carattere artigianale	€ 30,00

Considerato che il versamento in acconto doveva essere effettuato sulla base delle aliquote in vigore nell'anno 2013 (ALIQUOTA BASE 8,8 PER MILLE) con il versamento a saldo (da effettuarsi entro il 16 DICEMBRE 2014) si dovrà procedere al versamento dell'imposta complessivamente dovuta per l'anno 2014, comprensivo della differenza d'imposta sul versamento effettuato in acconto (maggior importo conseguente all'aumento dell'aliquota dall'8,8 per mille al 9,9 per mille).

MODALITA' DI VERSAMENTO DELL'IMPOSTA

Il versamento dell'imposta è da effettuarsi mediante modello F24 nonché tramite apposito bollettino postale, come segue:

- per effetto della soppressione della riserva dello Stato l'intero importo dell'IMU va versato al **Comune di Oltressenda Alta (Codice catastale G054) ad eccezione dell'IMU relativa ai fabbricati di categoria D che va versata allo Stato (aliquota 0,76%) e la restante parte (0,23%) al Comune di Oltressenda Alta.**
- l'importo da versare deve essere arrotondato all'euro per difetto per importi fino a 49 centesimi ovvero, per eccesso, oltre tale importo. L'arrotondamento deve essere effettuato in relazione ad ogni rigo del Mod F24 utilizzato.
- l'importo minimo annuo da versare è pari ad euro 12,00.

CODICI DA UTILIZZARE PER IL VERSAMENTO DELL'IMPOSTA

Il codice catastale del COMUNE DI OLTRESSENDA ALTA è **G054**.

I codici tributo utili alla compilazione del modello sono i seguenti:

3912 IMU – imposta municipale propria su abitazione principale e relative pertinenze categoria A8 e pertinenze – COMUNE

3916 IMU - imposta municipale propria per le aree fabbricabili – COMUNE

3918 IMU - imposta municipale propria per gli altri fabbricati – COMUNE

3925 IMU - imposta municipale propria per gli immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D - STATO

3930 IMU - imposta municipale propria per gli immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D - INCREMENTO COMUNE

Per il calcolo e la stampa del modello di versamento potrà essere utilizzato l'applicativo messo a disposizione sul sito comunale www.comune.oltressendaalta.bg.it.

TASI

Il tributo sui servizi indivisibili è calcolato e versato tramite modello F24, direttamente dai possessori e dagli occupanti degli immobili (ivi compresa l'abitazione principale), sulla base della rendita catastale o del valore delle aree edificabili.

Con deliberazione del Consiglio Comunale n. 15 in data 28.07.2014, esecutiva ai sensi di legge, **sono state azzerate le aliquote di base della TASI**, **PERTANTO, PER L'ANNO 2014, PER NESSUNA TIPOLOGIA DI IMMOBILI E' DOVUTA L'IMPOSTA.**

TARI

La tassa rifiuti, è dovuta da chiunque possieda o detenga locali, a qualsiasi uso adibiti, suscettibili di produrre rifiuti. E' calcolata ed inviata direttamente dal Comune . Il pagamento si effettua tramite bollettini postali entro le scadenze fissate dal Comune.

Con deliberazione del Consiglio Comunale n. 17 in data 28.07.2014, esecutiva ai sensi di legge, sono state stabilite le aliquota TARI in vigore per l'anno 2014. I bollettini per il versamento degli importo dovuti verranno inviati direttamente dal Comune all'indirizzo di residenza dei contribuenti in tempo utile per procedere al pagamento entro le date di scadenza fissate, per l'anno 2014, come segue: 1^ RATA 30.10.2014 - 2^ RATA 30.12.2014 - UNICA RATA 30.10.2014.

PER ULTERIORI INFORMAZIONI E' POSSIBILE CONTATTARE L'UFFICIO TRIBUTI COMUNALI
(TEL. E FAX N. 0346/21524 - E-MAIL finanziari@comune.oltressendaalta.bg.it).