

COMUNE DI OLTRESSENDA ALTA

PROVINCIA DI BERGAMO

DETERMINAZIONE n.103

Data 19.12.2013

OGGETTO: AGGIORNAMENTO DEL COSTO UNITARIO DI COSTRUZIONE AI SENSI DELL'ART. 48, COMMA 2, DELLA L.R. 11.03.2005 N. 12 E S.M.I. A VALERE DAL 1° GENNAIO 2014.

D E T E R M I N A Z I O N E

L'anno DUEMILAQUATTORDICI il giorno DICIANNOVE del mese di DICEMBRE

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Bergamelli dr. Francesco

VISTO l'art. 16, comma 9, del D.P.R. 06.06.2001 n. 380, disapplicato e sostituito dall'art. 48 della L.R. n. 12 del 2005 e s.m.i., il quale dispone che *"il costo di costruzione per i nuovi edifici è determinato periodicamente dalle Regioni con riferimento ai costi massimi ammissibili per l'edilizia agevolata, definiti dalle stesse Regioni a norma della lettera g) del primo comma dell'art. 4 della Legge 05.08.1978 n. 457"*;

VISTO l'art. 48, comma 1, della L.R. 11.03.2005 n. 12 e s.m.i. il quale dispone che *"il costo di costruzione per i nuovi edifici è determinato dalla Giunta Regionale con riferimento ai costi massimi ammissibili per l'edilizia agevolata"*;

VISTA la deliberazione di G.R. 31.05.1994 n. 53844 con la quale la Regione Lombardia ha determinato il costo unitario di costruzione in Lire 482.300 a metro quadrato, ora € 249,09, in ossequio a quanto disposto dall'ex art. 7, comma 2, della Legge 24.12.1993 n. 537, come modificato dall'art. 16 del D.P.R. n. 380/2001, disapplicato dall'art. 48 della summenzionata L.R. n. 12/2005 e s.m.i.;

TENUTO CONTO che il predetto costo unitario di costruzione di € 249,09 è in vigore dal 25.06.1994;

CONSIDERATO che il comma 2 dell'art. 48 della L.R. n. 12/2005 e s.m.i. dispone che *"nei periodi intercorrenti tra i provvedimenti della Giunta Regionale, di cui al comma 1°; il costo di costruzione è adeguato annualmente ed autonomamente dai comuni, in ragione dell'intervenuta variazione dei costi di costruzione accertata dall'Istituto Nazionale di Statistica (ISTAT), con decorrenza dell'importo aggiornato dal 1° gennaio successivo"*;

RITENUTO di dover provvedere ad adeguare anche per l'anno 2014, in modo autonomo, il costo unitario di costruzione già fissato in € 249,09 dalla Giunta Regionale, tenuto conto che la stessa, sino ad oggi, non ha provveduto a rideterminarlo;

TENUTO PRESENTE, come già detto, che il costo unitario di costruzione di un edificio residenziale, di € 249,09, è da applicarsi a decorrere dal 25.06.1994 e che a tutt'oggi il dato ufficiale disponibile circa la variazione percentuale del costo di costruzione è relativo al mese di settembre 2013 e che, pertanto, da giugno 1994 a settembre 2013, si è riscontrata una variazione ISTAT del costo di costruzione pari a +56,80%, così come risultante dal prospetto qui allegato, per cui il costo di costruzione base risulta aggiornato ad € 390,57=;

VISTO l'art. 107 del TUEL di cui al D.Lgs. n. 267/2000,

DATO atto che il presente provvedimento è conforme alle disposizioni di legge vigenti in materia ed alle norme statutarie e regolamentari di questo Ente;

RICHIAMATO il Decreto del Sindaco n. 9/2011 del 30 luglio 2011 con il quale il sottoscritto è stato nominato Responsabile del Settore edilizia privata ed urbanistica ed edilizia pubblica;

VISTO il Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267;

D E T E R M I N A

1. di adeguare il costo unitario di costruzione di cui alla deliberazione regionale citata in premessa, determinato preliminarmente dalla Giunta Regionale pari ad € 249,09 a metro quadrato, incrementandolo nella misura del 56,80%, e cioè della variazione ISTAT verificatasi da giugno 1994 a settembre 2013, in relazione ai costi di costruzione di un edificio residenziale, per cui il nuovo costo unitario di costruzione risulta essere pari ad **€. 390,57** al metro quadrato;
2. di dare atto che l'adeguamento de quo decorrerà a far data dal 1° gennaio 2014, ai sensi dell'art. 48, comma 2, della L.R. n. 12/2005 e s.m.i..

DISPONE:

- che la presente determinazione sia depositata presso l'Ufficio di Segreteria Comunale e copia della stessa trasmessa al responsabile del servizio finanziario;
- la pubblicazione della stessa per giorni quindici all'albo pretorio del Comune.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

F.TO Bergamelli dr. Francesco



Istituto Nazionale di Statistica



Via Cesare Balbo 16, 00184 Roma
Telefono +39 06 centralino 4673.1
Cod. Fisc. 80111810588
Partita IVA 02124831005

Oggetto: Indice del costo di costruzione di un fabbricato residenziale

Indice Nazionale - Indice generale

Inizio Periodo		Fine Periodo		Variazione%
Giugno	1994	Settembre	2013	+56,8%

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La retroestesa determinazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi dal 09.01.2014 al 24.01.2014.

Oltressenda Alta, li 09.01.2014.

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.TO Dr. Bergamelli Francesco

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE, in carta libera per uso amministrativo.

Addì 09.01.2014

IL SEGRETARIO COMUNALE
Bergamelli dr. Francesco