

COMUNE DI OLTRESSEDA ALTA

PROVINCIA DI BERGAMO

DETERMINAZIONE n.133

Data 24.12.2009

OGGETTO: **ADEGUAMENTO DEL COSTO DI COSTRUZIONE PER EDIFICI RESIDENZIALI**
– ART.48 DELLA L.R. 12/2005.

D E T E R M I N A Z I O N E

L'anno DUEMILANOVE il giorno VENTQUATTRO del mese di DICEMBRE

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO
Baronchelli geom. Diego

PREMESSO che l'articolo 16 comma 9 del DPR 380/2001, che ha sostituito l'articolo 6 della legge n. 10 del 1977 (i cui primi 4 commi erano stati sostituiti dall'articolo 7, comma 2, della legge n. 537 del 1993) nonché l'art. 48 comma 2 della LR 12/05 ha demandato alle Regioni la determinazione del costo di costruzione degli edifici residenziali da applicare al rilascio dei titoli edilizio, con riferimento ai costi massimi ammissibili per l'edilizia agevolata;

VISTO che la Regione Lombardia ha determinato, ai sensi delle norme citate, con DGR 5/53844 del 31 maggio 1994 (pubblicata sul BURL 5° supplemento straordinario del 24 giugno 1994) in Lire 482.300 al metro quadrato il costo di costruzione riferito al contributo afferente il costo di costruzione relativo al rilascio dei titolo edilizi;

VISTO inoltre che l'articolo 16 comma 9 del DPR 380/2001 nonché l'art. 48 comma 2 della LR 12/05, ha stabilito che nei periodi intercorrenti tra le determinazioni regionali, ovvero in assenza di queste, il costo di costruzione è adeguato annualmente ed autonomamente dal Comune in ragione dell'intervenuta variazione del costo di costruzione accertata dall'ISTAT;

TENUTO conto che l'ISTAT ha comunicato che l'indice di costo di costruzione di un fabbricato residenziale, su proroga concessa da Eurostat, è in corso di cambio base (2005=100), pertanto è sospesa la pubblicazione degli indici per tutti i mesi del 2009;

VISTO che l'Ufficio Tecnico Comunale, con riferimento agli indici sopraccitati, ha calcolato l'aggiornamento del costo di costruzione stabilendo in € 375,07 al metro quadrato il suo valore per l'anno 2010, ricavato dal seguente prospetto (aggiornato all'indice di dicembre 2008 – ultimo dato disponibile):

VARIAZIONE ISTAT indice nazione del costo di costruzione di un fabbricato residenziale CCIAA DI BERGAMO					
anno	indice	anno	indice	costo costruzione base €/mq	efficacia
Giugno 2003	109.40	Giugno 2004	114.20	$307.59 \times 114.2 / 109.4 = 321.09$	01.01.2005
Giugno 2004	114.20	Giugno 2005	118.50	$321.09 \times 118.50 / 114.20 = 333.18$	01.01.2006
Giugno 2005	118.50	Giugno 2006	122.20	$333.18 \times 122.20 / 118.50 = 343.58$	01.01.2007
Giugno 2006	122.20	Giugno 2007	127.10	$343.58 \times 127.10 / 122.20 = 357.36$	01.01.2008
Giugno 2007	127.10	Giugno 2008	133.00	$357.36 \times 133.00 / 127.10 = 373.95$	01.01.2009
Giugno 2008	133.00	Dicembre 2008	133.40	$373.95 \times 133.40 / 133.00 = 375.07$	01.01.2010

RICHIAMATO il Decreto del Sindaco n. 1/2007 del 23 agosto 2007 con il quale il sottoscritto è stato nominato Responsabile del servizio edilizia privata ed urbanistica, edilizia pubblica e servizi cimiteriali;

VISTO il Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267;

D E T E R M I N A

1. di rideterminare, sulla base delle disposizioni di cui all'articolo 16, comma 9, del D.P.R. n.380 del 2001 e dell'art. 48 – 1° e 2° comma della L.R. n. 12/2005, il costo di costruzione degli edifici residenziali, per effetto della variazione ISTAT intervenuta nel periodo giugno 2008/dicembre 2008, in **€/mq. 375,07= a decorrere dal 1° gennaio 2010;**

DISPONE:

- che la presente determinazione sia depositata presso l'Ufficio di Segreteria Comunale e copia della stessa trasmessa al responsabile del servizio finanziario;
- la pubblicazione della stessa per giorni quindici a far data da oggi all'albo pretorio del Comune.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO

F.TO Baronchelli Geom. Diego

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La retroestesa determinazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi dal 25.01.2010 al 09.02.2010.

Oltressenda Alta, lì 25.01.2010

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.TO Ventura Gianmaria

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE, in carta libera per uso amministrativo.

Addì 25.01.2010

IL SEGRETARIO COMUNALE
Ventura dr. Gianmaria